

TEKNİK ŞARTNAME

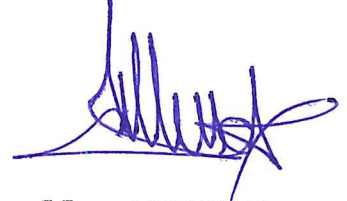
Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 155 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda aşağıda belirtilen yapılaşma şartları geçerlidir.

Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön bahçe çekme mesafesi:5 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri:3 metre, E=1.66 ve Yençok=3 Kat yapılaşma şartları bulunan **Küçük Sanayi Alanı** olarak planlı bulunmaktadır.

Taşınmaz ile ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, planı açıklama raporu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve lejantı ile, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre yapılacaktır.



Mustafa KARAKEREM
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri



Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü